

Beschlussvorlage Nr. 07/2022
zur 4. Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 04. April 2022
- öffentliche Beratung -



Einreicher:
 erarbeitet durch Fachamt:

Bürgermeister
 Kämmerei

Betreff:

**Umschuldung eines Kommunaldarlehens (Silber-Therme Heilbad Warmbad) bei der Erzgebirgsspar-
 kasse, ursprünglich 3.070.846,88 € (bisheriger Zinssatz, Tilgung 114.441.72 € p. a.)**

Sachverhalt:

Die Zinsbindefrist läuft zum 30.12.2022 aus und die Zinsprognose zum Jahresende zeigt eine Tendenz nach oben. Deshalb hat sich die Verwaltung entschlossen, die Ausschreibung zur Umschuldung vorzuziehen. Der Darlehensbetrag zum Zeitpunkt der Umschuldung beträgt 1.354.221,09 €. Es werden entsprechende Angebote von Banken eingeholt. Es ist eine 10-jährige Zinsbindungsfrist vorgesehen. Der monatliche Tilgungsbeitrag beträgt 11.285,18 € (jährlich 134.422,11 €).

Verfügung des Bürgermeisters

Finanzielle Auswirkungen	JA/NEIN
1. Finanzielle Auswirkungen:	JA
2. Produkt/Sachkonto:	61.20.10/231731
3. abgestimmt mit der Kämmerei am:	18.03.2022

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein nimmt das Angebot zur Umschuldung des Kommunaldarlehens bei der ... zu einem Zinssatz (nominal) von ...% p. a. an. Die Tilgung beträgt 134.422,11 € p. a.

Wolkenstein, 18.03.2022

Liebing
 Bürgermeister