

**Beschlussvorlage Nr. 15/2022**  
**zur 4. Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 4. April 2022**  
**- öffentliche Beratung -**



Einreicher:  
 erarbeitet durch Fachamt:

Bürgermeister  
 Bauamt

**Betreff:**

**Schloss Wolkenstein- Innenausbau Nordflügel mit Außenanlage (Gefängnishof)**  
**Beauftragung von Planungsleistungen zur qualifizierten Vorbereitung der erforderlichen**  
**Sanierungs- und Umbaumaßnahmen**

**Sachverhalt:**

Die umfangreichen Instandsetzungsmaßnahmen (Dach, Fassade, Fenster, Türen, Gewände) an der gesamten Schlossanlage sind weitestgehend abgeschlossen. Diese Maßnahmen waren erforderlich um später eine nachhaltige und geordnete Nutzung aller vorhandenen Räumlichkeiten im Schloss gewährleisten zu können. Diese durchgeführten Instandsetzungsmaßnahmen, sowie der Südflügel (Museum) wurden mit Hilfe der Förderprogramme aus der Städtebauförderung-Programm Städtebaulicher Denkmalschutz mitfinanziert.

Da der Stadt Wolkenstein im aktuellen Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ Finanzhilfen nur noch bis 2024 mit einem Fördersatz von 80% zur Verfügung stehen, sind die noch dringendst erforderlichen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen im Bereich Nordflügel mit der Außenanlage Gefängnishof zeitnah vorzubereiten, um diese noch erfolgreich umsetzen zu können.

Dazu sind die entsprechenden Fachplaner zu beauftragen, um ein qualifiziertes Sanierungskonzept (Entwurfsplanung) mit den dazugehörigen Kosten zu erhalten.

Es sollen folgende Planungsbüros mit der Erbringung von Planungsleistungen (Lph 1-3) beauftragt werden:

Christian Mertens Architekten aus Zwickau für die Architektenleistungen  
 Honorarangebot: HZ IV, Umbauzuschlag 20 % ,5 % NK Lph 1-3 : Brutto 28.900,04 €

Ingenieurbüro für Haustechnik +Energetik Prof. Reichel GmbH aus Lichtenau für HLS-Planung  
 Honorarangebot: HZ II,3% Nachlass,5%Nebenkosten Lph1-3: Brutto 19.208,26 €

Ingenieurbüro Hammer Elektroplanung aus Chemnitz für Elektroplanung  
 Honorarangebot:HZ II,10% Umbauzuschlag,5% Nebenkosten Lph 1-3: Brutto 14.426.13 €

Ingenieurbüro Firmbach GbR aus Zwickau für Tragwerksplanung  
 Honorarangebot: HZ III, 5% Nebenkosten Lph 3: 10.945,54 €

Die zu beauftragenden Büros haben mit Ihrem Honorarangeboten auch Referenzen vorgelegt, welche von fachlicher Kompetenz und Leistungsfähigkeit überzeugen konnten.

Wie angeführt ist das Projekt Innenausbau Nordflügel mit Außenanlage Bestandteil des Maßnahmenplanes im Förderprogramm „Lebendige Zentren“. Für die Durchführung des Projektes stehen der Stadt für die Jahre 2022-2024 Kassenmittel (80%) in Höhe von 1.800.000,00 € im Jahr 2022 davon 574.000 €

**Verfügung des Bürgermeisters**

Finanzielle Auswirkungen	JA
1. Finanzielle Auswirkungen:	
2. Produkt/Sachkonto:	51.11.20/099510/15/004 - 574.000,00 € verfügbar
3. abgestimmt mit der Kämmerei am:	24.03.2022

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat von Wolkenstein ermächtigt den Bürgermeister zur Erarbeitung von qualifizierten Planungsunterlagen Schloss Wolkenstein „Innenausbau Nordflügel und Außenanlagen“ mit der Erbringung der angebotenen Leistungen (LP 1-3) nachfolgend aufgeführte Büros zu beauftragen:

Christian Mertens Architekten aus Zwickau-	Lph 1-3	brutto	28.900,04 €
Ingenieurbüro für Haustechnik+Energetik Prof.Reichel aus Lichtenau	Lph 1-3	brutto	19.208,26 €
Ingenieurbüro Hammer Elektroplanung aus Chemnitz	Lph 1-3	brutto	14.426,13 €
Ingenieurbüro Firmbach GbR aus Zwickau	Lph 1-3	brutto	10.945,54 €

Wolkenstein, 24.03.2022

Gez. Liebing  
Bürgermeister