

Beschlussvorlage Nr. 19/2022
zur 5. Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 09.05.2022
- öffentliche Beratung -



Einreicher:
 erarbeitet durch Fachamt:

Bürgermeister
 Bauamt

Betreff:
Kaufantrag einer Teilfläche des Flurstückes 203 der Gemarkung Wolkenstein

Sachverhalt:

Herr Philipp Theisinger und Frau Yvonne Schubert, wohnhaft Markt 14 in 09429 Wolkenstein haben am 21.04.2022 den Antrag zum Kauf einer Teilfläche des Flurstückes 203 der Gemarkung mit einer Größe von ca. 100 m² gestellt.

Das Flurstück wurden laut Gutachterausschuss als Zukaufsfäche von Restflächen zwischen Straße und Grundstück eingestuft und betragen 30 % vom Bodenrichtwert, entspricht 9,30 €/m². Der Bodenrichtwert der Ortslage Wolkenstein beträgt zurzeit 31,00 €/m². Somit beträgt der Kaufpreis 930,00 €.

Mit Schreiben vom 28.04.2022 haben sich Herr Theisinger und Frau Schubert bereit erklärt, die Fläche zu einem Preis von 931,00 € zu erwerben sowie alle anfallenden Kosten, die im Zusammenhang mit dem Verkauf stehen, zu tragen.

Der Vorgang wurde am 25.04.2022 im Technischen Ausschuss beraten und befürwortet.

Verfügung des Bürgermeisters

Finanzielle Auswirkungen	JA
Sachkonto:	Einnahmen: 54.10.10 279400 = 931,00 €
Ausgaben:	Ausgaben: 54.10.10 279400 = 420,00 €

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein stimmt dem Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 203 der Gemarkung Wolkenstein mit einer Größe von ca. 100 m² zum Kaufpreis von 931,00 € an Herrn Philipp Theisinger und Frau Yvonne Schubert, wohnhaft Markt 14 in 09429 Wolkenstein zu.

Alle anfallenden Kosten (incl. der Vermessung), die im Zusammenhang mit dem Verkauf stehen, sind vom Käufer zu tragen.

Falls der Kauf nicht zustande kommt, sind alle bisher angelaufenen Kosten vom Käufer zu tragen.

Wolkenstein, 28.04.2022

Liebing
 Bürgermeister