

**Beschlussvorlage Nr. 21/2022**  
**zur 5. Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 09.05.2022**  
**- öffentliche Beratung -**



Einreicher:  
 erarbeitet durch Fachamt:

Bürgermeister  
 Bauamt

**Betreff:**  
**Kaufantrag einer Teilfläche des Flurstückes 165 der Gemarkung Wolkenstein**

**Sachverhalt:**

Herr Heiko Grunewald, wohnhaft Kleine Kirchgasse 2 in 09429 Wolkenstein hat am 23.11.2021 den Antrag zum Kauf einer Teilfläche des Flurstückes 165 der Gemarkung mit einer Größe von ca. 1050 m<sup>2</sup> gestellt.

Das Flurstück wurde laut Gutachterausschuss als Gartenland im Außenbereich zu einem Verkaufspreis von 6,21 €/m<sup>2</sup> eingestuft.

Somit beträgt der Kaufpreis 6.520,50 €.

Mit Schreiben vom 07.03.2022 hat sich Herr Grunewald bereit erklärt, die Fläche zu einem Preis von 6520,50 € zu erwerben sowie alle anfallenden Kosten, die im Zusammenhang mit dem Verkauf stehen, zu tragen.

Der Vorgang wurde am 25.04.2022 im Technischen Ausschuss beraten und befürwortet.

**Verfügung des Bürgermeisters**

Finanzielle Auswirkungen	JA
Sachkonto:	Einnahmen: 11.13.20 279400 = 6520,50 €
Ausgaben:	Ausgaben: 11.13.20 279400 = 4410,00 €

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein stimmt dem Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 165 der Gemarkung Wolkenstein mit einer Größe von ca. 1050 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 6.520,50 € an Herrn Heiko Grunewald, wohnhaft Kleinen Kirchgasse 2 in 09429 Wolkenstein zu.

Alle anfallenden Kosten (incl. der Vermessung), die im Zusammenhang mit dem Verkauf stehen, sind vom Käufer zu tragen.

Falls der Kauf nicht zustande kommt, sind alle bisher angelaufenen Kosten vom Käufer zu tragen.

Wolkenstein, 27.04.2022

Liebing  
 Bürgermeister