

**Beschlussvorlage Nr. 29/2022  
zur 7. Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 04. Juli 2022  
- öffentliche Beratung -**



Einreicher:  
erarbeitet durch Fachamt:

Bürgermeister  
Bauamt

**Betreff:**  
**Verkauf der Flurstücke 106/37 und 106/50 der Gemarkung Schönbrunn**

**Sachverhalt:**

Herr Heiko Schulz hat am 04.05.2022 den Antrag zum Kauf der Flurstücke 106/37 und 106/50 der Gemarkung Schönbrunn gestellt.

Das Flurstück 106/37 mit einer Größe von 23 m<sup>2</sup> wurde laut Gutachterausschuss als Zukauffläche (hausnahes Gartenland, grundstücksangrenzend) eingestuft und beträgt somit 45 % vom Bodenrichtwert. Der Bodenrichtwert der Ortslage Schönbrunn/Schlossblick beträgt zurzeit 30,00 €. Dies ergibt einen Verkaufspreis von 310,50 €.

Das Flurstück 106/50 mit einer Größe von 4142 m<sup>2</sup> gliedert sich auf in ca. 1.700 m<sup>2</sup> Gartenland und ca. 2.442 m<sup>2</sup> Waldfläche. Vom Gutachterausschuss wurde Gartenland im Außenbereich mit 6,21 €/m<sup>2</sup> und die Waldflächen mit 0,69 €/m<sup>2</sup> bewertet. Dies ergibt einen Verkaufspreis von 12.241,98 €.

Mit Schreiben vom 04.05.2022 hat sich Herr Schulz bereit erklärt, das Flurstück 106/37 zu einem Preis von 310,50 € sowie das Flurstück 106/50 zu einem Preis von 12.241,98 € zu erwerben und sämtliche Kosten, die im Zusammenhang mit dem Verkauf stehen, zu tragen.

Im Kaufvertrag wird ein Wegerecht zugunsten des jeweiligen Eigentümers der Flurstücke 106/18 und 106/16 der Gemarkung Schönbrunn vereinbart.

Der Technische Ausschuss der Stadt Wolkenstein hat in seiner Sitzung am 23.05.2022 den Vorgang beraten und befürwortet.

**Verfügung des Bürgermeisters**

Finanzielle Auswirkungen	JA
Produkt/Sachkonto:	Einnahmen: 11.13.20 506100 = 12.552,48 €
	Ausgaben 11.13.20 516100 = 9.043,90 €

abgestimmt mit der Kämmerei am: 14.06.2022

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein stimmt dem Verkauf des Flurstückes 106/37 der Gemarkung Schönbrunn mit einer Größe von 23 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 310,50 € und dem Verkauf des Flurstückes 106/50 der Gemarkung Schönbrunn mit einer Größe von 4.142 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 12.241,98 € an Herrn Heiko Schulz, wohnhaft Schlossblick 1 in 09429 Wolkenstein, OT Schönbrunn zu.

Für die jeweiligen Eigentümer der Flurstücke 106/18 und 106/16 der Gemarkung Schönbrunn wird ein Wegerecht im Grundbuch eingetragen.

Alle anfallenden Kosten, die im Zusammenhang mit dem Verkauf stehen, sind vom Käufer zu tragen. Falls der Kauf nicht zustande kommt, sind alle bisher anfallenden Kosten vom Käufer zu tragen.

Wolkenstein, 21. Juni 2022

Liebing  
Bürgermeister