



- ① Wohnhaus, 10,0x10,0m, H=7,00m (First), Flachdach, 2 geschossig
- ② Carport 10,0x6,0m, H=3,50m(First), Flachdach, Pelletspeicher, ebenerdig
- ③ 2 Garagen 3,0x6,0m, H=3,00m(First), Flachdach
- ④ Mehrzwecktrakt mit Sanitäreinrichtung, Ferienzimmer, Küche, 25,0x8,0m, H=3,75m(First) Flachdach, Photovoltaik 1,50x15,0m
- ⑤ Schuppen 4,0x6,0m, H=3,00m(First), Flachdach
- ⑥ Bauwagen 2,50x8,0m, H=4,00m(First), Pultdach
- ⑦ Grillpavillon 4,0x4,0m, H= 4,00m(First), Walmdach
- ⑧ 2 Übernachtungsmöglichkeiten, Module mit Bogengewölbe 2,50x6,00x3,00m (B/L/H), mit Erdreich überdeckt
- ⑨ Sauna 2,50x6,0x3,00m(L/B/H), inkl. Umkleide Modul mit Bogengewölbe, mit Erdreich überdeckt
- ⑩ Vorratslager mit Erdreich überdecktes Gewölbemodul, 4,50x6,00x3,00m (L/B/H)
- ⑪ Caravan Stellplatz 10,0x8,0m, 6 Stck.
- ⑫ Caravan Stellplatz 10,0x6,0m, 4 Stck.
- ⑬ Parkplätze 2,50x5,00m, 8Stck

- Gebäude
- Wege
- Rasengitterpflaster
offen
geschlossen
- KKA Kleinkläranlage, vollbiologie
- RWS Regenwassersammler10.000l, Flachtank 4,90x2,25x1,45m
- Leitung Trinkwasser
- Leitung Elt- Kabel
- Leitung Abwasser
- Grundstücksgrenze
- Grenze Geltungsbereich B-Plan
- Grenze Heilquellenschutzgebiet Zone 3

PLANUNGSPHASE	INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
Vorentwurf			
BAUVORHABEN			
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Caravanplatz"			
Am Kurpark 11 09429 Wolkenstein OT Warmbad	FLUR NR 480/5	PROJEKTNUMMER 2021/06	
BAUHERR Markus Böttger Fussweg nach Auerbach 9, 09419 Thum	DATUM 15.07.2022		
	MAßSTAB 1 : 500		
BEZEICHNUNG Vorhaben- und Erschließungsplan	PLANNUMMER VE 01		
PLANVERFASSER Dipl. Ing. (FH) Manfred Viertel Am Nönnig- Gut 10 09419 Thum OT Jahnsbach	Gezeichnet 15.07.2022	Datum 15.07.2022	Name Y. Mehner
	Geprüft		Dipl. Ing. M. Viertel

