

Beschlussvorlage Nr. 39/2022
zur 8.Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 5. September 2022
- öffentliche Beratung -



Einreicher:
 erarbeitet durch Fachamt:

Bürgermeister
 Bauamt

Betreff:
Verkauf der Flurstücke 52/2 und 52/3 der Gemarkung Schönbrunn

Sachverhalt:

Die Familie Susann und Christopher Kapcsandi hat einen Kaufantrag für die Flurstücke 52/2 mit einer Größe von 10 m² und 52/3 mit einer Größe von 7 m² der Gemarkung Schönbrunn gestellt. Bei den zu erwerbenden Flächen handelt es sich um Zukaufflächen zu einem Verkaufspreis von 10,35 €/m². Das sind 45 % vom Bodenrichtwert, welcher in der Ortslage Schönbrunn 23,00 € beträgt.

Mit Schreiben vom 19.08.2022 haben sich Herr Christopher und Frau Susann Kapcsandi bereit erklärt, die Flächen zu einem Preis von 10,35 €/m² zu erwerben sowie alle anfallenden Kosten, die im Zusammenhang mit dem Verkauf stehen, zu tragen.

Verfügung des Bürgermeisters

Finanzielle Auswirkungen	JA	
Produkt/Sachkonto:	Einnahme: 54.10.10 279400	175,95 €
	Ausgabe: 54.10.10 279400	51,00 €

abgestimmt mit der Kämmerei am: 22.08.2022

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein stimmt dem Verkauf des Flurstückes 52/2 der Gemarkung Schönbrunn mit einer Größe von 10 m² und dem Flurstück 52/3 der Gemarkung Schönbrunn mit einer Größe von 7 m² zu einem Kaufpreis von 10,35 €/m² = 175,95 € an Frau Susann und Herrn Christopher Kapcsandi, wohnhaft Dorfstraße 32 a in 09429 Wolkenstein, OT Schönbrunn zu.

Alle anfallenden Kosten, die im Zusammenhang mit dem Verkauf stehen, sind vom Käufer zu tragen.

Falls der Kauf nicht zustande kommt, sind alle bisher angelaufenen Kosten vom Käufer zu tragen.

Wolkenstein, 23.08.2022

Liebing
 Bürgermeister