

**Beschlussvorlage Nr. 42/2022
zur 9. Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 7. November 2022
- öffentliche Beratung -**



Einreicher:
erarbeitet durch Fachamt:

Bürgermeister
Bauamt

Betreff:
**Bebauungsplan Gewerbegebiet „Straßenmeisterei an der Heinzebank“-
Beratung und Beschlussfassung zum Vertrag zur Ausarbeitung städtebaulicher Planungen i. V. m.
einem Erschließungsvertrag**

Sachverhalt:

Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Planung des Landratsamtes Erzgebirgskreis für den Neubau einer Straßenmeisterei auf dem Flurstück 613/13 der Gemarkung Hilmersdorf. Zur Gewährleistung einer gesicherten Erschließung und aller angrenzenden Nutzungen erweitert sich der Geltungsbereich u. a. um den Bereich der B 174.

Derzeit werden die betriebsdienstlichen Aufgaben im Erzgebirgskreis durch fünf Meistereien erbracht. Um die Erreichbarkeit des gesamten Netzes innerhalb von 45 Minuten im Ganzjahreseinsatz zu gewährleisten, sollten die Meistereien Stollberg, Aue und Schönfeld erhalten bleiben und ein neuer Standort im Raum Marienberg vorgesehen werden, der die Betreuung der autobahnähnlichen B 174 besonders im Winterdienst sicherstellt.

Ziel ist es somit, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Straßenmeisterei durch die Entwicklung eines Gewerbegebietes inkl. einer gesicherten Erschließung zu schaffen und dabei die städtebaulichen Belange mit zu integrieren und zu koordinieren.

Der Vertrag zur Ausarbeitung städtebaulicher Planungen i. V. m. einem Erschließungsvertrag regelt die Verantwortlichkeiten zur Durchführung und wurde mehrmals dem Technischen Ausschuss vorgestellt, die letzte Beratung dazu erfolgte im Technischen Ausschuss am 26. September 2022. Der überarbeitete letzte Planentwurf mit dem 4. Vertragspartner wurde im Sinne der Stadt Wolkenstein mit dem Landratsamt abgestimmt und liegt nunmehr zur Beschlussfassung vor.

Die Stadtverwaltung und der Technische Ausschuss empfehlen den Abschluss des Vertrages.

Verfügung des Bürgermeisters

Finanzielle Auswirkungen JA/NEIN

1. Finanzielle Auswirkungen:
2. Produkt/Sachkonto:
3. abgestimmt mit der Kämmerei am:

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein bestätigt den vorliegenden Vertrag zur Ausarbeitung städtebaulicher Planungen in Verbindung mit einem Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Straßenmeisterei an der Heinzebank“ und ermächtigt den Bürgermeister zu unterzeichnen.

Wolkenstein, 21. Oktober 2022

Liebing
Bürgermeister