

**Beschlussvorlage Nr. 43/2022  
zur 9. Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 7. November 2022  
- öffentliche Beratung -**



Einreicher:  
erarbeitet durch Fachamt:

Bürgermeister  
Kämmerei

**Betreff:**

**Neubau Kindertageseinrichtung Gehringswalde – Erhöhung der Honorarkosten Lph. 1-3**

**Sachverhalt:**

Die Vergabe der Architekten- und Fachplanungsleistungen erfolgte auf Grundlage der im Stadtrat am 08.11.2021 vorgestellten Vorentwurfsplanung des Architekturbüros Sporbert vom Juni 2021.

Die zu diesem Zeitpunkt ermittelte Kostenschätzung war Grundlage für die vorläufigen Honorarkosten zur Durchführung der Vergabe- und Angebotsverfahren.

Ein entsprechender Beschluss über die zu erwartenden Honorare für den Architekten, die Fachplaner, HLS, Elt, Tragwerksplanung sowie Gutachten Brandschutz, Energiebilanz, Wärmeschutz etc. wurden am 07.02.2022 bzw. am 04.04.2022 gefasst.

Im März/April 2022 wurden die Planungsaufträge ausgelöst. Zu diesem Zeitpunkt entsprach die Auftragsvergabe den ermittelten vorläufigen Honorarkosten gesamt.

Während des Planungsprozesses haben die Fachplaner bereits auf die aktuelle Situation hinsichtlich der aktuellen Anforderungen im Rahmen der Energie-, Heizungs- und Lüftungsstrategie reagiert.

Eine weitere besondere Herausforderung ist auch die entstandene Materialpreissituation. Seit verganginem Jahr hat sich der Baupreisindex bei fast allen Baumaterialien um fast 50 % erhöht.

Seitens des Planungsbüros wurde auch intensiv an möglichen Kosteneinsparungen gerungen, so konnten am Bauwerk durch Optimierungen ca. 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche eingespart werden.

Auf Grund der voraufgeführten Fakten kommt es zu einer Erhöhung in der qualifizierten Kostenberechnung für die Entwurfsplanung der Baukosten für das Projekt.

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Kostenschätzung 2021 (ohne KG 700)  | 4.641.150 € Brutto, |
| Kostenberechnung 2022 (ohne KG 700) | 6.192.643 € Brutto. |

Gemäß aktuell geltender HOAI sind der Architekt und die Fachplaner berechtigt, auf Grundlage der Entwurfsplanung qualifizierten Kostenberechnung ihre Honorarabrechnungen anzupassen.

Daraus ergeben sich nunmehr aktuelle Fachplanerkosten in Höhe von 228.493,63 €.

Dies entspricht einem überplanmäßigen Mehrbedarf von 42.519,49 € und wird aus den liquiden Mitteln entnommen.

**Verfügung des Bürgermeisters**

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen           | JA                     |
| 1. Finanzielle Auswirkungen:       | 42.519,49 €            |
| 2. Produkt/Sachkonto:              | 36.51.20/099510/21/001 |
| 3. abgestimmt mit der Kämmerei am: | 25.10.2022             |

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein stimmt der überplanmäßigen Erhöhung des Kostensatzes für die Fachplaner-Honorare „Neubau Kindertageseinrichtung Gehringswalde“ in Höhe von 42.519,49 € zu.

Wolkenstein, 26. Oktober 2022

Liebing  
Bürgermeister