

Beschlussvorlage Nr. 48/2022
zur 10. Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 12. Dezember 2022
- öffentliche Beratung -



Einreicher:
 erarbeitet durch Fachamt:

Bürgermeister
 Kämmerei

Betreff:

Aufnahme eines Kredites zur Finanzierung der Planungsleistungen für die Modernisierung der Silber-Therme Warmbad im Heilbad Warmbad

Sachverhalt:

Der in § 2 der Haushaltssatzung in Höhe von 1.158.138 € festgesetzte Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen wurde per Bescheid vom Landratsamt Erzgebirgskreis, Rechtsaufsichtsbehörde (RAB) nur in Höhe 826.964 € unter nachfolgenden Auflagen genehmigt:

1. Der Stadtrat hatte einen Beitrittsbeschluss zu fassen und der RAB bis 31.05.2021 vorzulegen.
2. Der Kredit darf nur zur Begleichung der Auszahlungen für die Erstellung der Planung bis Leistungsphase 3 für das Vorhaben „Erweiterung der Silber-Therme Warmbad“ in der erforderlichen Höhe und zum spätmöglichen Zeitpunkt aufgenommen werden.
3. Der Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Kur- und Gesundheitszentrum Warmbad Wolkenstein GmbH ist vor Beginn der Maßnahme so anzupassen, dass die Refinanzierung der gesamten Aufwendungen und Auszahlungen der Stadt zur Erweiterung der Silber-Therme Warmbad langfristig durch die von der Gesellschaft zu entrichtenden Pacht gesichert wird.

zu 1. Der Beitrittsbeschluss wurde vom Stadtrat am 03.05.2021 mit Beschluss-Nr. 13/2021 gefasst.

zu 2. Die Erstellung der Vorplanung bis zur Leistungsphase 3 für das Vorhaben „Modernisierung der Silber-Therme Warmbad“ wurde im III. Quartal 2022 abgeschlossen.

zu 3. Der Geschäftsbesorgungsvertrag wird mit Beschlussvorlage Nr. NÖ Nr. 05/2022 angepasst.

Damit sind alle Auflagen erfüllt und die vorgesehene Kreditaufnahme für die Planungsleistungen von 825.000 € kann aufgenommen werden.

Dazu werden von Banken entsprechende Angebote mit verschiedenen Zinsbindungsfristen eingeholt.

Verfügung des Bürgermeisters

Finanzielle Auswirkungen	JA
1. Finanzielle Auswirkungen:	825.000 €
2. Produkt/Sachkonto:	61.20.10/231731
3. abgestimmt mit der Kämmerei am:	24.11.2022

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein nimmt das Angebot zur Aufnahme eines Kommunaldarlehens bei der ... zu einem Zinssatz (nominal) von ... % p. a. an. Die Tilgung beträgt 27.500,00 € p a.

Wolkenstein, 24.11.2022

Liebing
 Bürgermeister